Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2236 / 09.10.26 г.
Акт № 140 том VII / дело № 1187/2026
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.т. _____ кв. _____
Съдия по вписв

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪ
(подп
КМЕТ
Трайк
(име,п

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3894
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	01-06-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 и чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от ППЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-72/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-775315-28.05.2026 г. на СГКК - Софийска бласт;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17449.75.680 (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет,точка, седемдесет и пет, точка, шестстотин осемдесет) по КККР на с. Градец, местност "БАРЗА"; с площ 838 (осемстотин тридесет) кв.м.; трайно предназначение натериторията - земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята - шеста; номер от предходен план 000680
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Градец, местност "БАРЗА", поземлен имот с идентификатор 17449.75.680;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	17449.76.221, 17449.82.143, 17449.75.1
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	42.90 евро , съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314037435/ 01.06.2026г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева, началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Акта е утвърден от инж. Габриела Трайкова зам.-кмет, изпълняващ функциите на кмет на общината съгласно заповед РД-05-193 от 21.05.2026г. на кмета на общината.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1564544-26.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17449.75.680**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градец**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-72/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градец**

Местност: **"БАРЗА"**

Площ: **838 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

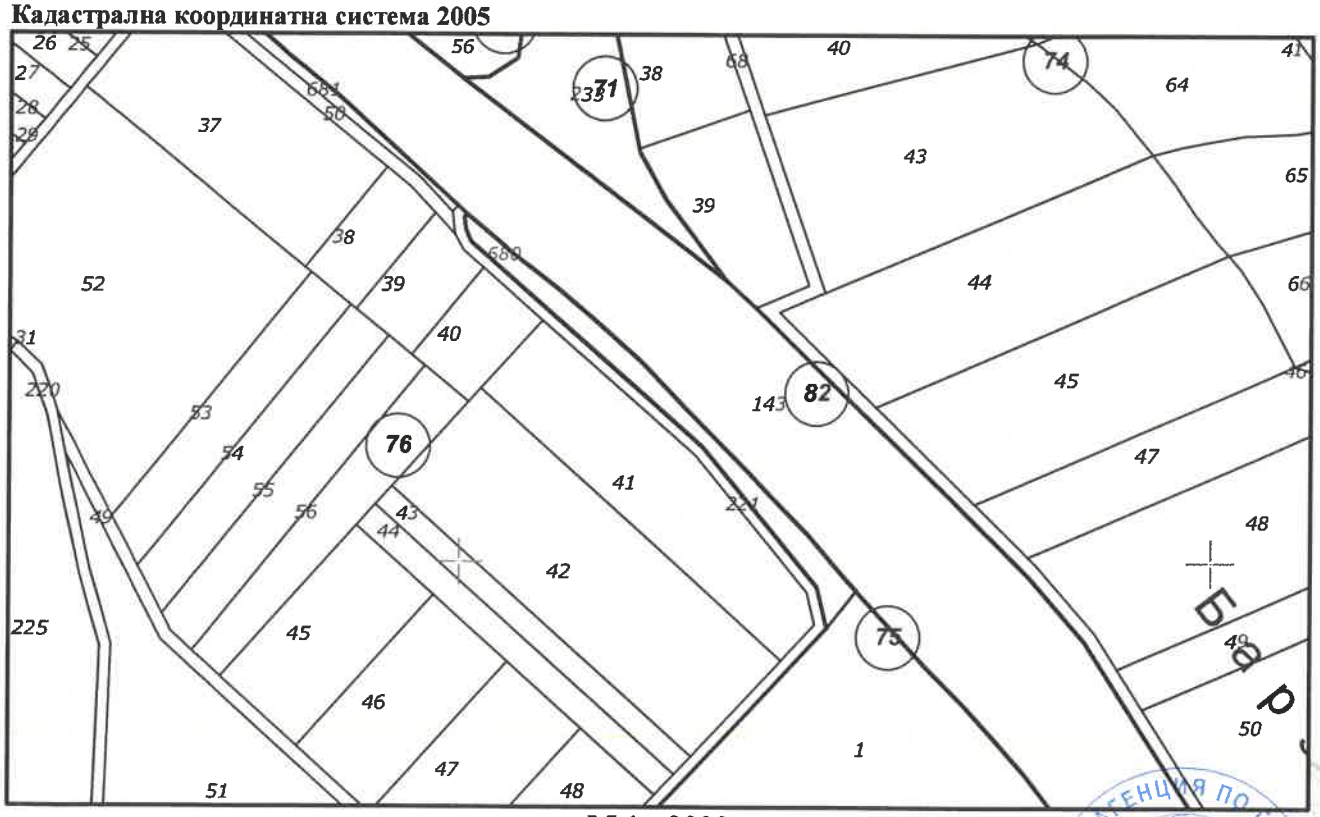
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000680**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **17449.75.1, 17449.76.221, 17449.82.143**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

С
из
За
Ко

чл. 6 от рег.
ES679/2016

София 1618, ж.к. Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 140, том VII, рег. 2236, дело 1187 от 09.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Дочева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ

С
и
З
К

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

70408

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2239 с.ГРАДЕЦ , описание на земята: МЕСТНОСТТА"БАРЗА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	17449.75.680	Категория VI	838.00	42.90 €	83.91 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 42.90 € / 83.91 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 91 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държ (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ м 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Издал: Антоанета Асенова